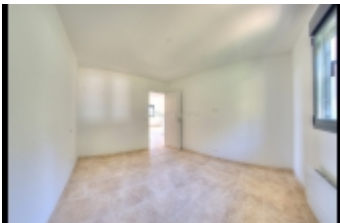
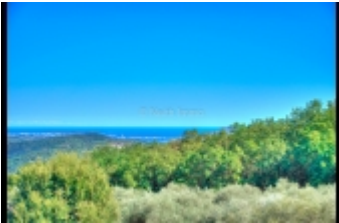


70, VILLA 6 PIÈCES ATROPOS 720 000 EUR



INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: ___, Spéracèdes, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06530
Catégorie	: Maison , Villa
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 6
Nombre salles de bain	: 2
Nombre chambres à coucher	: 4
Parking	: 6 places de parking
Superficie	: 132.00
Taille du terrain	: 470 m2
Nombre d'étages	: 3

INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Villa Atropos, constituée de deux appartement 3 Pièces.

Superficie Carrez: 132m² Cave: 54m² Superficie Totale: 186m² Superficie Terrain: 470m² 6 Places de Parking Date de construction: 2023 Assainissement: tout à l'égout Double vitrage Chauffage Electrique Volet roulant Electrique Sol en Travertin. Vue dégagée Composition: Rdc: Cave de 54m² avec possibilité transformation en Garage 1er niveau: Appartement 3 pièces de 67m², avec séjour de 32m², cuisine américaine, 2 chambres de 10,5m², 1 salle d'eau avec wc 2nd niveau: Appartement 3 pièces de 66m², avec séjour de 32m², cuisine américaine, 2 chambres de 10,5m², 1 salle d'eau avec wc Prix: 720 000€ Frais d'agence inclus Prix net vendeur: 698 400€ Frais d'agence: 3% TTC soit 21 600€ charges Acquéreur (Les honoraires charges acquéreur sont plus avantageux pour l'acheteur qui paiera les frais de notaires uniquement calculés sur le prix net vendeur). Nos honoraires d'agence moins élevées vous permettent aussi en cas d'offre, lorsque le bien est disponible dans d'autres agences, d'obtenir une plus grosse marge de négociation et donc de faciliter la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COMMODITÉS:

Equipements généraux:

1/ Chauffe eau électrique

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

1/ Réfrigérateur

Equipements en commun:

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

1/ Parking

Equipements intérieur:

1/ Cave

Equipements paysagers:

1/ Jardin

Equipements de sécurité:

AGENT:



Neith
Immobilier

Nom	Neith Immobilier
Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66