



## INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Adresse	: _____, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Appartement
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 3
Nombre salles de bain	: 1

Nombre chambres à coucher : 2

Superficie : 66.00

### INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Appartement 3 Pièces Traversant "Helios" avec veranda et cave

Nombre pièces: 3 Superficie Carrez: 66.41 m<sup>2</sup> Superficie totale avec véranda: 76,74m<sup>2</sup> 1 hall d'entrée 1 cuisine équipée de 10m<sup>2</sup> 1 Balcon 2 chambres de 11m<sup>2</sup> 1 salle d'eau 1 buanderie 1 wc indépendant 1 séjour de 17m<sup>2</sup> 1 véranda de 10m<sup>2</sup> 1 cave Exposition: sud Clim réversible (2019) Double vitrage Chauffage: Collectif Gaz + clim réversible Eau chaude: Collectif Internet: Fibre disponible Dans une copropriété de 208 lots Quote-part budget prévisionnel: 1770€/an comprenant chauffage collectif Gaz, eau chaude, ascenseur. Taxe foncière: 1132€/an Stationnement: possible par abonnement 20€/mensuel auprès de la Mairie de Grasse Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 569 € et 769 € par an Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Prix: 164 300€ honoraire agence 4% ttc inclus charge vendeur.

### COMMODITÉS:

**Equipements généraux:**

**Equipements d'accessibilité:**

**Appareillages:**

**Equipements en commun:**

**Equipements d'économie d'énergie:**

**Equipements extérieur:**

1/ Balcon

**Equipements intérieur:**

1/ Air conditionné 2/ Cave

**Equipements paysagers:**

**Equipements de sécurité:**

### VOISINAGE:

École : 0 Mintues Par

Centre ville : 0 Mintues Par

### AGENT:



Neith  
Immobilier

Nom **Neith Immobilier**

Adresse 12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur

Téléphone +33 (0)4 93 70 06 64

Mobile +33 (0)7 60 18 06 66