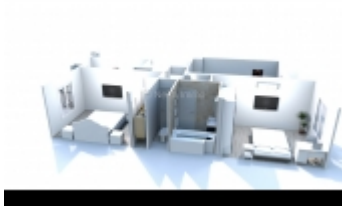
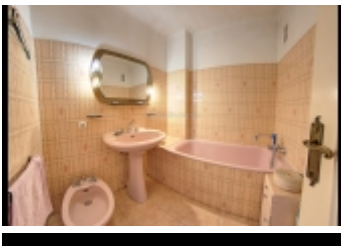
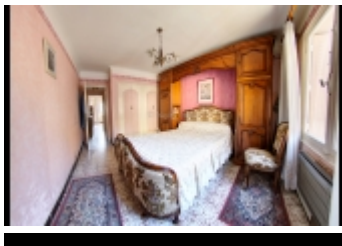


64, APPARTEMENT 3 PIÈCES "LEMNIUS"114 400 EUR



INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:	
Adresse	: _____, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur, PACA, 06130
Catégorie	: Appartement
Type de propriété	: A VENDRE
Nombre de pièces	: 3
Nombre salles de bain	: 1

Nombre chambres à coucher :	2
Parking :	Via abonnement à 20€/mois
Superficie :	56.55
Nombre d'étages :	3

INFORMATION DE LA PROPRIÉTÉ:

BIEN VENDU! Il n'est plus disponible à la vente. Appartement 3 Pièces Traversant "Lemnius" à rénover.

Pièces: 3 Année de construction: 1960 Superficie: 56.55m² carrez Traversant Exposition séjour: Sud cave: 1 Stationnement: possibilité via abonnement à 20€ mensuel auprès de la mairie de se garer dans le quartier sans prendre d'amende Etat: travaux à prévoir Internet: Possibilité Fibre 1 séjour de 14,23m² donnant sur balcon de 3m² 1 cuisine indépendante de 7.17m² donnant sur balcon de 2.85m² 1 salle de bain de 3.24m² 1 Wc indépendant 2 chambres de 11.5 et 11.9m² Dans une copropriété de 43 lots avec ascenseur Budget prévisionnel: 1428€/an soit 119€/mois Taxe Foncière: 800€/an Estimation des coûts annuels d'énergie: entre 913€ et 1236€/an, Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) Prix: 114 400€ frais d'agence inclus Prix net vendeur: 110 000€ Honorais charge acquéreur: 4400€ (Les honoraires charges acquéreur sont plus avantageux pour l'acheteur qui paiera les frais de notaires uniquement sur le net vendeur) Neith Immo l'immobilier clair et net.

COMMODITÉS:

Equipements généraux:

Equipements d'accessibilité:

Appareillages:

Equipements en commun:

Equipements d'économie d'énergie:

Equipements extérieur:

Equipements intérieur:

Equipements paysagers:

Equipements de sécurité:

AGENT:

 Neith Immobilier	Nom	Neith Immobilier
	Adresse	12 bd Carnot, Grasse, Provence Alpes Cote d'Azur
	Téléphone	+33 (0)4 93 70 06 64
	Mobile	+33 (0)7 60 18 06 66